
Magazyn 7R dla Żabki nagrodzony w konkursie Prime Property Prize 2022

Specjalistyczne powierzchnie chłodnicze, systemy wspierające automatyzację procesów logistycznych oraz oszczędność energii i wody – to tylko niektóre z rozwiązań wyróżniających powierzchnię magazynową, przygotowaną przez 7R dla Żabka Polska. Inwestycja objęta certyfikacją BREEAM Excellent zlokalizowana jest w pobliżu podwarszawskiego Radzimina i została zaprojektowana w formule Built-to-Suit (BTS). Jej wysoki standard oraz innowacyjność zastosowanych rozwiązań okazały się kluczem do sukcesu podczas XI edycji konkursu Prime Property Prize 2022 – obiekt zwyciężył w kategorii „Inwestycja Roku”, obejmującej rynek powierzchni logistyczno-magazynowych.

W ramach konkursu Prime Property Prize wyróżniane są firmy oraz projekty, które na przestrzeni ostatniego roku miały największy wpływ na branżę nieruchomości komercyjnych. Wśród tegorocznych laureatów nie zabrakło marki 7R, której obiekt – zrealizowany dla spółki Żabka Polska – zdobył tytuł „Inwestycji Roku” w kategorii nieruchomości logistycznych i magazynowych.

– *Nasze nowe centrum logistyczne pod Warszawą to największy i najnowocześniejszy obiekt w infrastrukturze sieci Żabka, a jednocześnie jeden z najbardziej technologicznie zaawansowanych projektów magazynowych w tej części Europy. Magazyn jest wyposażony w innowacyjne rozwiązania automatyczne, które nie tylko przyspieszą obsługę logistyczną sklepów i podniosą jakość obsługi naszych franczyzobiorców, ale także będą minimalizować oddziaływanie na środowisko naturalne. Do stworzenia tak innowacyjnego projektu potrzebowaliśmy zaufanego partnera, którego doświadczenie i podejście do realizacji nowoczesnych, przyszłościowych budynków gwarantowało sukces projektu. Współpraca z firmą 7R zapewniła nam realizację tego przedsięwzięcia na bardzo wysokim poziomie, dlatego tym bardziej cieszy nas wspólnie otrzymane wyróżnienie – mówi Andrzej Potyra, Head of Żabka Property Fund.*

– *Dostarczenie na rynek pierwszego w Polsce tak zaawansowanego magazynu dla branży retail to dla nas powód do niezwykłej satysfakcji. To przykład tego, jak z sukcesem można łączyć zrównoważony rozwój z osiąganiem celów biznesowych przez naszych klientów. Warto przy tym podkreślić, że już na etapie projektowania inwestycja była prowadzona w sposób zrównoważony, minimalizujący wpływ na środowisko naturalne. To dla nas bardzo ważny aspekt i cieszymy się, że również nasi partnerzy biznesowi dostrzegają w nim istotną przewagę konkurencyjną. Jesteśmy przekonani, że wdrożone na terenie obiektu udogodnienia pomogą Żabce jeszcze efektywniej prowadzić operacje logistyczne i zdobywać kolejne udziały w rynku. Jednocześnie z dumą dzielimy się naszym wspólnym sukcesem i doceniamy wartość tego szczególnego wyróżnienia – podkreśla Tomasz Lubowiecki, prezes 7R.*

Inwestycja zrealizowana przez 7R dla Żabka Polska obejmuje blisko 60 000 m kw. nowoczesnej przestrzeni logistycznej i magazynowej. Obiekt zrealizowany został w formule Built-to-Suit (BTS), czyli zgodnie z indywidualnymi potrzebami sieci Żabka i optymalizującym wszystkie jej operacje logistyczne. Magazyn wyróżnia się dużą pojemnością składowania, został wyposażony w



specjalistyczne powierzchnie chłodnicze, a dodatkowo wysokiej klasy systemy wspierające automatyzację procesów logistycznych – docelowo obiekt będzie mógł zapewnić dystrybucję zamówień dla ok. 5 000 sklepów.

Podczas realizacji projektu wśród priorytetów było zarówno zaawansowanie technologiczne magazynu, jak i dbałość o niską emisję dwutlenku węgla do atmosfery. Zgodnie z założeniami docelowo obiekt będzie zasilany zieloną energią pochodzącą z paneli fotowoltaicznych i jednostek trigeneracji. Z kolei dzięki wodooszczędnej armaturze zmniejszy się zużycie wody. W otoczeniu magazynu zwiększona została także bioróżnorodność terenu – utworzono łąki kwietne oraz przeprowadzono nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów. Ponadto na terenie obiektu znajdują się wiaty dla rowerów oraz specjalnie przeznaczone miejsca dla pojazdów umożliwiającymi wspólne przejazdy, a w przyszłości pojawią się stacje do ładowania pojazdów elektrycznych. W efekcie już na etapie projektu w ramach oceny zrównoważonego rozwoju magazyn został objęty certyfikacją BREEAM na poziomie Excellent.

Żabka Polska Sp. z o.o. jest właścicielem najszybciej rozwijającej się sieci sklepów typu *convenience* w Polsce i jednym z najbardziej dynamicznych formatów na świecie, otwierając ponad 4000 nowych sklepów w latach 2016-21. Około 15,5 miliona polskich konsumentów mieszka nie dalej, niż 500 m od najbliższej Żabki. W ramach strategii odpowiedzialności Żabka podjęła się zobowiązań w zakresie dobrego żywienia, usług ułatwiających zrównoważone życie, rozwoju przedsiębiorczości, różnorodności i włączającej kultury organizacyjnej, ładu korporacyjnego oraz dekarbonizacji i cyrkularności. Więcej informacji o spółce Żabka Polska na: www.zabka.pl. Link do Raportu Odpowiedzialności za rok 2021: [Raport Odpowiedzialności Grupy Żabka 2021](#).

Kontakt dla mediów:

Biuro Prasowe Żabka Polska

e-mail: biuro.prasowe@zabka.pl

tel. +48 514 877 509

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 3 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczność lokalną oraz ład korporacyjny. Więcej informacji na www.7rsa.pl.

Kontakt dla mediów:

Michał Gołębiewski

Communications Manager w 7R

Tel. 663 344 013

michal.golebiewski@7rsa.pl